



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 27. rujna 2024. godine



KLASA: UP/I-342-22/16-01/106
URBROJ: 530-03-1-24-3
Zagreb, 24. rujna 2024. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Split, predio od Športske luke Jadran do Sustipana, Grad Split, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Split, predio od Športske luke Jadran do Sustipana, Grad Split, koja je na grafičkim podlogama – snimci stvarnog stanja i ortofoto snimci, ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojom linijom od točke 1 do točke 17.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka na grafičkim podlogama, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se:
 - prema katastarskim podacima dio k.č.br. 9508/1 i dio k.č.br. 14111/1, obje k.o. Split,
 - prema zemljišnoknjižnim podacima dio čest.zem.br. 8257/1 i dio čest.zem.br. 10400/1, obje k.o. Split.

Prema identifikaciji čestica Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Split (KLASA: 936-02/15-04/475, URBROJ: 541-26-02/14-15-2) k.č.br. 9508/1 odgovara čest.zem.br. 8257/1, a k.č.br. 14111/1 odgovara čest.zem.br. 10400/1, sve k.o. Split.

Granicom je obuhvaćeno u cijelosti i kopno koje nije evidentirano u službenoj evidenciji katastra i zemljišnih knjiga, ali je vidljivo kao kopno na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu - DOF-u 5/2011.

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	493864.12	4817907.48
2	493866.54	4817912.84
3	493870.82	4817920.36
4	493874.29	4817926.44
5	493869.15	4817929.21
6	493868.33	4817927.72
7	493854.19	4817935.34
8	493850.82	4817934.35
9	493845.95	4817937.02
10	493829.19	4817946.21
11	493824.87	4817948.58
12	493848.89	4817992.86
13	493852.33	4817991.01
14	493854.32	4817994.64
15	493855.32	4817996.21
16	493853.86	4817997.00
17	493849.19	4817999.52

- IV. Grafičke podloge – snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklapom katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, u mjerilu 1:1000 (izrađivač: Geodetski zavod d.d. iz Splita, prosinac 2016. godine, radni zadatak: 275/14-B15), te s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem upisa pomorskog dobra na granicom obuhvaćenom dijelu kopna koje je katastarski i zemljišnoknjižno evidentirano, kao i usklađivanja u manjoj mjeri vidljivih različitosti između katastarskih/zemljišnoknjižnih evidencija u odnosu na stvarno stanje, a odnose se na postojeće kopno vidljivo kao takvo na DOF-u 5/2011, do sada bez službene evidencije.

Nalaže se upravnom tijelu Splitsko – dalmatinske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.

Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Split, predio od Športske luke Jadran do Sustipana, Grad Split, te isti putem Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 934-01/14-01/0201, URBROJ: 2181/1-06/03-16-0009), dostavio dana 28. prosinca 2016. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra ovo Ministarstvo uočilo je da u članku 2. tekstualnog dijela prijedloga koordinatne vrijednosti lomnih točaka nisu izražene u važećem koordinatnom sustavu, da obrazloženje prijedloga u opisnom dijelu ne sadrži podatke i razloge načina na koji se predlaže granica pomorskog dobra na pojedinim dijelovima, da nisu navedeni podaci o nasipima, te da nisu kao prilog prijedloga dostavljene fotografije područja, a navedeno je da se iste dostavljaju, stoga je od predlagatelja zatražena dostava dodatnog očitovanja i nadopuna prijedloga.

Predlagatelj je dana 13. rujna 2024. godine dostavio ovom Ministarstvu ispravljeni prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje (izmijenjene koordinate lomnih točaka i prošireno obrazloženje), te fotografije predmetnog područja.

Predlagatelj u osnovnom i ispravljenom prijedlogu granice pomorskog dobra za predmetno područje između ostalog, navodi i slijedeće:

- da su povodom zahtjeva Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo na 3. sjednici održanoj 25. svibnja 2016. godine donijeli prijedlog granice pomorskog dobra koja prolazi spojnicom lomnih točaka od 1 do 17, kako je nacrtano na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000, obuhvaćajući dio kat.čest. 9508/1 (dio čest.zem. 8257/1) k.o. Split uknjižene kao društveno vlasništvo, a nositelj prava korištenja je Sportsko društvo Jadran Split i dio kat.čest. 14111/1 (dio čest.zem. 10400/1) k.o. Split uknjižene kao javno dobro;
- da uz zahtjev prilažu i kopiju katastarskog plana za k.o. Split, izdanu od Područnog ureda za katastar u Splitu, u mjerilu 1:1000, broj lista katastarskog plana 73, izvatke iz katastra i zemljišne knjige, snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak s ucrtanom granicom pomorskog dobra, izvadak iz Generalnog urbanističkog plana Splita s grafičkim prilogom;
- da su nakon očevida na licu mjesta sačinili zapisnik iz kojeg proizlazi da snimak stvarnog stanja odgovara stanju na terenu;
- da predložena granica počinje u točki 1 koja je položajno na liniji koja označava srednje više visoke vode, od točke 1 do točke 4 ide u smjeru sjevera po međi katastarskih čestica 14111/1 i 9509/2 k.o. Split, koja na terenu predstavlja visoki, ogradni kameni potporni zid, od točke 4 do točke 11 prati postojeći betonski zid koji odvaja obalni plato od bazena obuhvaćajući betonski plato i ugostiteljski šank s terasom, te da isto područje na terenu odgovara stanju na digitalnom ortofoto snimku iz 1968. godine i nije nastalo nasipavanjem, od točke 11 do točke 12 ide postojećim betonskim zidom koji odvaja prostor bazena od betonskog kupališnog platoa obuhvaćajući kupališni betonski plato s pripadajućim natkrivenim sunčalištem. te da isto područje nije vidljivo na digitalnoj ortofoto snimci iz 1968. godine pa je evidentno da je katastarska čestica 14111/1 k.o. Split (čest.zem. 10400/1) nastala nasipavanjem mora, da od točke 12 na zidu do točke

13 koja je na međi katastarskih čestica 14111/1 i 9508/1 k.o. Split granica prema istoku presijeca betonski plato radi zadovoljavanja zakonskog minimuma širine pojasa pomorskog dobra od 6 metara, da od točke 13 do točke 14 ide po međi katastarskih čestica 14111/1 i 9508/1 k.o. Split i prema točki 15 koja je na liniji udaljenosti 6 metara od srednjih viših visokih voda, obuhvaćajući u ovom dijelu betonski plato koji se koristi i kao komunikacijski prolaz za pješake, da od točke 16 do točke 17 slijedi katastarsku među između k.č. 9508/1 i 14112 k.o. Split presijecajući pomoćnu zgradu koja je služila kao spremište za rekvizite ali da ista više ne egzistira u prostoru, te da granica završava u točki 17 koja se nalazi na liniji srednjih viših visokih voda, na terenu rub betonskog platoa;

- da se predmetno područje prema Generalnom urbanističkom planu Splita nalazi u zoni športsko rekreacijske namjene R1 – športski centar;
- da na predmetnom području ranije nije utvrđivana granica pomorskog dobra.

Ponovno analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, ovo Ministarstvo utvrđuje i smatra kako slijedi:

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svom položaju, izgledu, namjeni i načinu upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro i određuje se kao takav, od kopna koji to nije, a što je svrha i cilj provođenja predmetnog postupka;
- predložena granica pomorskog dobra uvažava cijelom dužinom obuhvata zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski neevidentirani obalni pojas (u naravi prirodna strma stjenovita obala) vidljiv kao kopno na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje u manjem dijelu postoje različitosti katastarskog/zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu ovog Rješenja, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog/zemljišnoknjižnog stanja s stvarnim stanjem, te upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije, sukladno Glavi III. Zakona.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu uvale Zvončac, od sportske luke Jadran do Sustipana, administrativne pripadnosti Gradu Splitu i katastarskoj općini Split.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno, te izgledom i namjenom u naravi predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu odnosno neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Kopno iz prethodnog stavka prema dokumentaciji prijedloga granice pomorskog dobra koje prikazuje stanje u naravi (ortofoto snimak i fotografije područja) predstavlja manjim dijelom stjenoviti, strmi, neuređeni obalni pojas omeđen visokim kamenim zidom potpornog karaktera, a većim dijelom uređeni obalni pojas kao betonski plato korišten za sportske aktivnosti i za obavljanje uslužnih djelatnosti (ugostiteljski šank s terasom), te nastavno popločani plato kao zona kupališta s pješačkim komunikacijskim prolazom.

Granicom obuhvaćeno kopno pripadnosti je dijelovima k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) i k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1), obje k.o. Split, a jednim manjim dijelom je bez katastarske i zemljišnoknjižne evidencije (u naravi stjenovita, strma neuređena obala nastala prirodnim putem).

Granicom obuhvaćeni dio k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split predstavlja kopno nastalo prirodnim putem (u naravi kameni potporni zid i betonski plato korišten kao prolaz za pješake, za sportske aktivnosti i za obavljanje uslužnih djelatnosti), a obuhvaćeni dio k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1), k.o. Split predstavlja kopno nastalo umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora što je vidljivo iz preglednika Državne geodetske uprave – Geoportala (digitalni ortofoto snimak iz 1968. godine).

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se uređene površine korištene za sportske aktivnosti (bazen s tribinama – plivalište Jadran), čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 17.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi visoki kameni zid potporno/ogradnog karaktera, a ujedno i među k.č.br. 9509/2 (čest.zem.br. 8257/4) k.o. Split s k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split, preko lomnih točaka 2 i 3, dolazi u točku 4.

Od točke 4 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u pravcu sjeverozapada i preko lomnih točaka prateći u naravi, u kontinuitetu, betonski zid ogradnog karaktera koji odvaja betonski obalni plato od uređenog prostora bazena s tribinama (plivalište Jadran), dolazi u točku 11, presijecajući pritom k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) i k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1), obje k.o. Split.

Od točke 11 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći u naravi, u kontinuitetu, betonski zid ogradnog karaktera koji odvaja popločani obalni plato od uređenog prostora bazena s tribinama (plivalište Jadran), dolazi u točku 12, presijecajući pritom k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1), k.o. Split.

Od točke 12 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u pravcu jugoistoka i presijecajući u naravi betonski plato (komunikacijski prolaz za pješake pripadnosti k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1), k.o. Split), zbog njegovog položaja u odnosu na propisani zakonski minimum širine pojasa kopna koji se smatra pomorskim dobrom, dolazi u točku 13 koja je položajno na međi k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1) k.o. Split s k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split, a ujedno i na crti 6 metara udaljenoj od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 13 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru sjeveroistoka i prateći među k.č.br. 14111/1 (čest.zem.br. 10400/1) k.o. Split s k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split, a ujedno i crtu 6 metara udaljenu od crte srednjih viših visokih voda, dolazi u točku 14, nakon koje prateći i dalje crtu 6 metara udaljenu od crte srednjih viših visokih voda, presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split i dolazi u točku 15. U ovom dijelu granicom je obuhvaćen betonski plato (komunikacijski prolaz za pješake).

Od točke 15 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi betonski plato (područje na kojem je u prošlosti bila pomoćna zgrada koja je služila kao spremište za sportske rekvizite, položajno evidentirana na katastarskom planu dijelom na k.č.br. 9508/1, a dijelom na k.č.br. 14112, obje k.o. Split) pripadnosti k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) k.o. Split dolazi u točku 16, nakon koje nastavno prateći među k.č.br. 9508/1 (čest.zem.br. 8257/1) s k.č.br. 14112 (čest.zem.br. 10401), obje k.o. Split, dolazi u završnu točku 17 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda (u naravi rub betonskog platoa).

Nastavno na završni dio granice pomorskog dobra prostire se lučko područje luke posebne namjene čije su granice obuhvata definirane Rješenjem od dana 31. ožujka 2008. godine (KLASA: UP/I-342-01/07-01/82, UR.BROJ: 530-04-08-1).

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



Prilog:

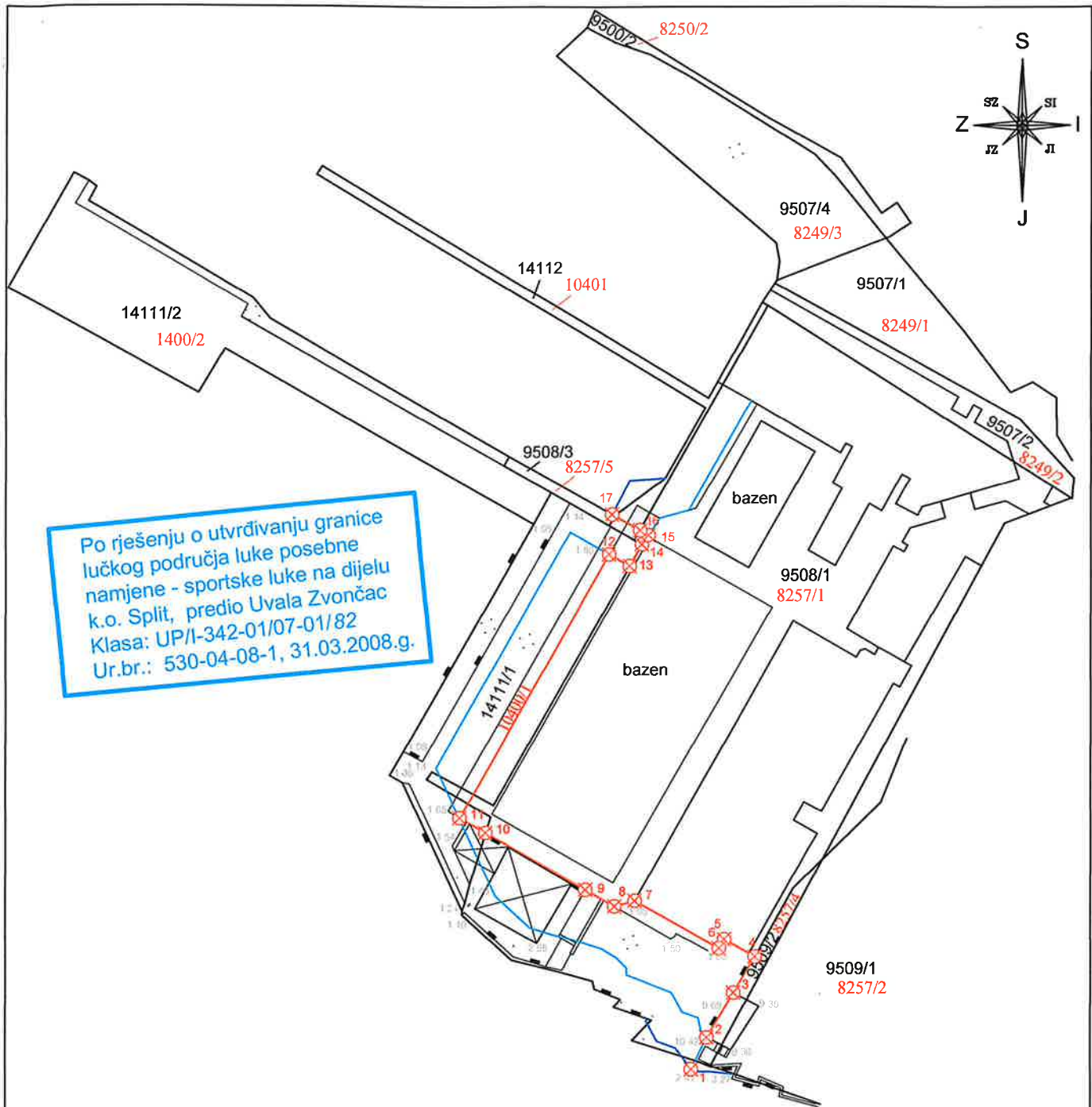
- snimak stvarnog stanja i ortofoto snimak, obje s preklapom katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka, u mjerilu 1:1000.

Dostaviti:

1. Splitsko – dalmatinska županija (OIB: 40781519492)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za turizam, pomorstvo i promet
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)
21000 SPLIT, Gundulićeva 29;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Split
Odjel za katastar nekretnina Split
21000 SPLIT, Bihaćka 1.



Po rješenju o utvrđivanju granice lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke na dijelu k.o. Split, predio Uvala Zvončac
 Klasa: UP/I-342-01/07-01/82
 Ur.br.: 530-04-08-1, 31.03.2008.g.



GEODETSKI ZAVOD d.d. - SPLIT
 ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOJENJE GEODETSKIH RADOVA
 21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937

RADNI ZADATAK	275/14 - B15	
INVESTITOR	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Domovinskog rata 2, Split	
NAZIV ZADATKA	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKA SITUACIJA	
SADRŽAJ	Katast. čestice: 14111/1, 9508/1, 9509/2, 9509/1 K.O. SPLIT	MJERILO: 1: 1000
VODITELJ ZADATKA	Angelina Mrša dipl. ing. geod.	
IZVRŠIOCI	Ante Kuduz, geod, Andrija Dužević, geod. Genoveva Jurjević, mag. ing. geod.et geoinf.	
ODGOVORNI RUKO.	Ante Tandara, dipl. ing. geod.	
DIREKTOR	Robert Klojčnik, dipl. ing. geod.	
DATUM	prosinac 2016. god.	LIST: 1

LEGENDA:

- 9508/1 numeracija po upisu u katastar
- 8257/1 numeracija po upisu u zemljišnu knjigu
- katastarsko stanje
- topografsko stanje
- linija svvv (granica K. O.)
- linija 6 m od linije svvv
- linija prijedloga pomorskog dobra
- visine su prikazane u HVRS 1971
- ⊗ vidljiva trajna oznaka

Ante Tandara
 dipl. ing. geod.
 Ovlaštenik izvođenja geodezije
 GEODETSKI ZAVOD d.d.
 Split





 GEODETSKI ZAVOD d.d. -SPLIT ZAVOD ZA PROJEKTIRANJE I IZVOENJE GEODETSKIH RADOVA 21 000 SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 20, tel. 470-899, 470-911, fax. 470-937	
RADNI ZADATAK	275/14 - B15
INVESTITOR	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA, Domovinskog rata 2, Split
NAZIV ZADATKA	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKA SITUACIJA
SADRŽAJ	Katastr. čestice: 14111/1, 9508/1, 9509/2, 9509/1
	MJERILO: 1: 1000
	K.O. SPLIT
VODITELJ ZADATKA	Angelina Mrša dipl. ing. geod.
IZVRŠIOCI	Ante Kuduz, geod, Andrija Dužević, geod.
	Genoveva Jurjević, mag. ing. geod. et geod. inf.
ODGOVORNI RUKO.	Ante Tandara, dipl. ing. geod.
DIREKTOR	Robert Klojčnik, dipl. ing. geod.
DATUM	prosinac 2016. god.



LEGENDA:

- 9508/1 numeracija po upisu u katastar
- 8257/1 numeracija po upisu u zemljišnu knjigu
- katastarsko stanje
- topografsko stanje
- linija svvv (granica K. O.)
- linija 6 m od linije svvv
- linija prijedloga pomorskog dobra
- 0.5 visine su prikazane u HVRS 1971
- ⊗ vidljiva trajna oznaka

Ante Tandara
dipl. ing. geod.
Ovlašten knjižnjec geodezije
GEODETSKI ZAVOD d.d.
Split



Geo 977